


KANEPI VALLAVALITSUS

Karin Künnapuu
Maa-amet
Karin.Kunnappuu@maaamet.ee

Teie 16.12.2024
Meie 19.12.2024 nr 7-6/2024/145-1

Vastus järelepärimisele (Maaritsa kirik)

Saatsite Kanepi Vallavalitsusele 16.10.2024 e-kirja, milles palute infot Põlva maakonnas Kanepi vallas Maaritsa külas asuva Kiriku tee 5 katastriüksuse kohta (katastritunnus 28401:001:0376) Küsisite, kas Kanepi vallavalitsus soovib nimetatud katastriüksust taotleda munitsipaalomandisse, kui ei, siis palusite kirjutada ka põhjendus ja ettepanek, mil viisil katastriüksusel maareform läbi viia.

Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Põlva maakonna komisjoni 29.05.1998 otsusega nr 8110 on endises Veski vallas endise Vana-Prangli Greeka Õigeusu kirikuteenijate maa „Maaritsa” 3,32 ha ja hoonete osas tunnistatud õigustatud subjektiks Eesti Apostlik-Õigeusu Kirik (edaspidi EAÕK). Valgjärve Vallavalitsuse 03.06.2003 korraldusega nr 99 „Vara maksumuse kinnitamine ja kompensatsiooni määramine” on kinnitatud kirikuteenijate maal paiknevate hoonete maksumus lähtudes 19.07.2002 ekspertkomisjoni hinnangust ning EAÕK-le on määratud kaheksa hoone (kirikuhoone, preestri elamu, köstri elamu ja nende abihooned) eest kompensatsioon.

Valgjärve Vallavalitsus on korduvalt pikendanud kirikuteenijate maa „Maaritsa” tagastamise tähtaega, kuid tagastamismenetlus on jäänud lõpule viimata maa asukoha väljaselgitamise ja EAÕK seisukoha maa tagastamise või kompenseerimise osas, võtmise viibimise tõttu.

Haldusreformi järgselt jätkas Kanepi Vallavalitsus EAÕK-le kirikuteenijate maa „Maaritsa” tagastamismenetlust. 24.09.2018 kirjaga nr 7-6/2018/139-1 teavitas Kanepi Vallavalitsus EAÕKi võimalusest tagastada kirikuteenijate maa kahe lahustükina ligikaudsete pindaladega 4216 m² ja 9035 m².

21.04.2021 esitas EAÕK Kanepi Vallavalitsusele EAÕK-i Kirikuvalitsuse 27.11.2020 otsuse, mille kohaselt EAÕK loobub Kanepi vallas Maaritsa külas Kiriku tee 5 maatükil asuvatest Maaritsa õigeuskiriku varemetest ning EAÕK-i Kirikuvalitsuse 23.03.2021 otsuse, mille kohaselt EAÕK loobub Vana-Prangli Greeka Õigeusu kirikuteenijate maa „Maaritsa” ligikaudse pindalaga 4216 m² maatükist, kus paikneb Maaritsa õigeusu kirik.

Kanepi vallavalitsuse korraldusega 21.10.2021 nr 2-3/416 määrati Põlva maakonnas Kanepi vallas Maaritsa külas asuva maaüksusele pindalaga 9026 m² koha-aadressiks Kiriku tee 2 (katastritunnus 28401:001:0513), maa sihtotstarbeks maatulundusmaa ning tagastati eelnimetatud maaüksus plaani- ja kaardimaterjali alusel Eesti Apostlik-Õigeusu Kirikule (registrikood 80208476, aadress Wismari 32, Tallinn).

Kirikuteenijate maast „Maaritsa” jäi tagastamata 2,4174 ha, mille eest määrati EAÕK-le kompensatsioon eraldi korraldusega.

Kanepi vallavalitsus teatab, et ei soovi mitte mingil juhul taotleda Põlva maakonnas Kanepi

vallas Maaritsa külas asuva Kiriku tee 5 maaüksust munitsipaalomandisse. Nimetatud maatükk pole valla arenguks ja seadustest tulenevate kohalikule omavalitsusele pandud ülesannete ning kohustuste täitmiseks vajalik. Vallavalitsusel puuduvad eelarvelised vahendid maaüksusel asuva lagunenu kirikuhoonet taastamiseks või lammutamiseks.

Kanepi vallavalitsus teeb ettepaneku jätta katastriüksus aadressiga Kanepi vald Maaritsa küla Kiriku tee 5 (katastritunnus 28401:001:0376) riigi omandisse ja kui riik seda ei vaja, siis võõrandada avalikul enampakkumisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Järv
vallavanem

Urmas Kolina
Keskkonnaspetsialist
53014438
urmas.kolina@kanepi.ee